

UPRAVNO VIJEĆE
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 025-01/25-01/16
URBROJ: 2186-1-28-10-25-3
Varaždin, 23. rujna 2025.

Na temelju članka 47. stavka 3. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/24-01/8 URBROJ: 2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2024., Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 228. elektronskoj sjednici održanoj dana 23. rujna 2025. godine donosi

ODLUKU
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA
(k.č.br. 14865 k.o. Varaždin)

I.

Ova odluka donosi se u cilju odobrenja i provođenja prethodnih radnji potrebnih za sređivanje imovinsko pravnih odnosa između Grada Varaždina i Doma zdravlja Varaždinske županije kao suvlasnika u 1/3 dijela nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao **k.č.br. 14865, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 4170 m², upisana u zk. ul. br. 12961 k.o. Varaždin**, i to temeljem:

- dopisa Grada Varaždina, Gradonačelnika, KLASA: 940-01/25-01/11, URBROJ: 2186-1-05-05/5-25-19 od 16. rujna 2025.

koji se odnosi na zahtjev za ustupanje prava vlasništva dijela iste nekretnine i zahtjev za osnivanje prava služnosti vodova, sve pod uvjetom izdane suglasnosti na predložena raspolaganja nekretninama Županijske skupštine Varaždinske županije.

Prethodna radnja potrebna za provođenje diobe k.č.br. 14865, Kolodvorska ulica, dvorište površine 4170 m², upisane u zk. ul. br. 12961 k.o. Varaždin sukladno zahtjevu Grada Varaždina je izrada Geodetskog elaborata, kojim se utvrđuju novoformirane katastarske čestice.

Po ishođenju suglasnosti Županijske skupštine Varaždinske županije na prijenos nekretnina u vlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije i osnivanje prava služnosti, sukladno čl. 58. Zakona o ustanovama, te pregledu i potvrdi Geodetskog elaborata u katastarskom operatu, Dom zdravlja Varaždinske županije raspolagat će nekretninama temeljem odgovarajućih pravnih poslova.

S ciljem realizacije diobe katastarskih čestica, a prema zaprimljenom zahtjevu Grada Varaždina iz stavka 1. ove točke izrađen je prijedlog Geodetskog elaborata od strane trgovačkog društva Labos d.o.o. iz Varaždina, Pavlinska ulica 5, Broj elaborata: 2024-039, kojim se predlaže:

- raspis k.č.br. 14865, Kolodvorska ulica, dvorište površine 4170 m², upisana u zk. ul. br. 12961 k.o. Varaždin na:
 - o novoformiranu k.č.br. 14865/1, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 2998 m²
 - o novoformiranu k.č.br. 14865/2, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 508 m² i
 - o novoformiranu k.č.br. 14865/3, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 664 m².

II.

Daje se suglasnost na provedbu Geodetskog elaborata koji je izradilo trgovačko društvo Labos d.o.o. iz Varaždina, Pavlinska ulica 5, Broj elaborata: 2024-039 sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ:2186-1-05-06/1-23-0006 od 08.05.2023., koju je izdao Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja radi provedbe projekta „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“.

III.

Ustupa se bez naknade 1/3 dijela prava vlasništva novoformirane k.č.br. 14865/3, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 664 m² Gradu Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB: 13269011531, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, nerazvrstane ceste, i to realizacije projekta „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, sukladno Lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ:2186-1-05-06/1-23-0006 od 08.05.2023., koju je izdao Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Pravo se ustupa pod uvjetom realizacije projekta „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, u roku od 5 godina koji će se uvjet upisati u zemljišnu knjigu.

IV.

Osniva se pravo služnosti, čiji je sadržaj služnost vodova:

- plinske instalacije s novim oknom i priključkom objektu,
- instalacije elektrokomunikacijske infrastrukture – EKI s novim priključnim oknima,
- elektroenergetske instalacije niskog napona,
- vodovod i kanalizacija

na nekretnini označenoj kao novoformirana k.č.br. 14865/2, Varaždin, Kolodvorska ulica, dvorište, površine 508 m², a sada dio k.č.br. 14865, Kolodvorska ulica, dvorište površine 4170 m², upisana u zk. ul. br. 12961 k.o. Varaždin, čiji je Dom zdravlja Varaždinske županije suvlasnik u 1/3 dijela, a za korist Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB: 13269011531, odnosno izgradnje nerazvrstane ceste i deniveliranog pješačko-biciklističkog pothodnika.

Prostorne granice izvršavanja prava služnosti određene su nacrtom koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

Pravo se ustupa pod uvjetom realizacije projekta „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, u roku od 5 godina koji će se uvjet upisati u zemljišnu knjigu.

V.

Dom zdravlja Varaždinske županije i Grad Varaždin će imovinskoppravne odnose regulirati ugovorom o ustupanju prava vlasništva i ugovorom o osnivanju prava služnosti.

VI.

Obveznik izrade procjembenog elaborata ili dokaza da isti nije potreban je Grad Varaždin.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva i osnivanje prava služnosti snosi Grad Varaždin.

VII.

Naknada za stjecanje prava vlasništva i osnivanje prava služnosti sukladno ovoj odluci ne plaća se sukladno Zakonu o uređivanju imovinskoppravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.).

VIII.

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču, Varaždinskoj županiji.

Prilog ove Odluke i njezin sastavni dio su prijedlog Geodetskog elaborata od strane trgovačkog društva Labos d.o.o. iz Varaždina, Pavlinska ulica 5, Broj elaborata: 2024-039, dopis Grada Varaždina, Gradonačelnika, KLASA:940-01/25-01/11, URBROJ:2186-1-05-05/5-25-19 od 16. rujna 2025.

IX.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije za provedbu ove Odluke po dobivenoj suglasnosti Osnivača.

Obrazloženje

Grad Varaždin, Gradonačelnik, dostavio je dopis KLASA:940-01/25-01/11, URBROJ:2186-1-05-05/5-25-19 od 16. rujna 2025. kojim traži prijenos prava vlasništva bez naknade na nekretnini označenoj kao buduća k.č.br. 14865/3 k.o. Varaždin površine 664 m² i osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj kao k.č.br. 14865/2 k.o. Varaždin površine 508 m². U obrazloženju zahtjeva pojašnjava da je investitor projekta zahvata u prostoru „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“. Navodi da se radi o zahvatu na nerazvrstanoj cesti sukladno članku 105. Zakona o cestama, kojim je određeno da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku. Podnositelj zahtjeva poziva se na odredbe Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) radi dokazivanja interesa za prijenos prava vlasništva, odnosno osnivanje prava služnosti i to bez naknade. Također je dostavio Lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/23-01/000002, URBROJ:2186-1-05-06/1-23-0006 od 08.05.2023., koju je izdao Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

U zahtjeva se određuje da se traženo pravo služnosti odnosi na postojeće i nove plinske instalacije s novim oknom i priključkom objektu, nove instalacije elektrokomunikacijske infrastrukture – EKI s novim priključnim oknima, postojeće i nove elektronegetske instalacije niskog napona i vodovod i kanalizacija. Iako to nije obuhvaćeno projektom „Izgradnja deniveliranog prolaza ispod pruge i rekonstrukcija dvaju raskrižja na ulici Frana Supila u Varaždinu“, tijekom njegove razrade ukazala su se dodatna pitanja koja se odnose na buduću gradsku infrastrukturu, pa i onu koja se odnosi na sigurniji promet pješaka i biciklista u području zahvata. S tom idejom su analizirali i mogućnost buduće izgradnje deniveliranog pješačko-biciklističkog pothodnika koji bi od željezničkog kolodvora vodio prema zapadnom dijelu grada. Neovisno o tome što pješački pothodnik nije predmet projekta, a slijedom posebnih uvjeta građenja je propisano da se sve instalacije izmiču iz kolničkih površina, te su predvidjeli da se one još toliko izmaknu da budu izvan koridora eventualnog pothodnika. Ukoliko se sada o tome ne bi vodilo računa, kasnije bi to izazvalo niz poteškoća zbog kojih se pothodnik vjerojatno niti ne bi gradio.

Člankom 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno, ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11. i 144/21.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Člankom 391. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.) određeno

je da se obveza iz stavka 1. toga članka, koja se odnosi na raspolaganje putem javnog natječaja i uz tržišno utvrđenu cijenu ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da se na pravo vlasništva ustanova na odgovarajući primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Člankom 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19., 151/22.) određeno je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**PREDsjedNIK UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

dr.sc. Josip Križanić

